

THÔNG BÁO

về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 115/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 495/2025/QĐ-SCBS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2137, 2138/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1278/TB-THADS.KV1 ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ đã đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại Thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 69, tọa lạc khu vực 5, phường An Bình, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 761537, số vào sổ cấp GCN: CS14880 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/01/2018;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1338, tờ bản đồ số 69, tọa lạc khu vực 5, phường An Bình, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 350417, số vào sổ cấp GCN: CH09189 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 27/11/2015 và tài sản gắn liền với đất.

Hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công TTĐT THADS thành phố Cần Thơ nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức nộp

hồ sơ đăng ký thẩm định giá là Công ty Cổ Phần Giám Định Và Thẩm Định Giá Phương Đông. Do vậy, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ Phần Giám Định Và Thẩm Định Giá Phương Đông thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ Phần Giám Định Và Thẩm Định Giá Phương Đông được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty Cổ Phần Giám Định Và Thẩm Định Giá Phương Đông (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân